



Administraciones

JIMCUR, S. L.

GESTION INTEGRAL DE COMUNIDADES

- Administración de Fincas
- Asesoría Jurídica - Laboral - Fiscal
- Contabilidades - Seguros
- Mantenimiento de Instalaciones

MADRID
Marroquina, 78
MOSTOLES
Pintor Picasso, 3

CDAD. PROP. APARCAMIENTO PRINCESA
C/ Francisco Javier Sauquillo, 24
28932-MOSTOLES (Madrid)

Acta Junta: 24-11-2011.

En Móstoles, a 24 de Noviembre de 2011, en el propio garaje (Sot-1), a las 18,30 horas y en segunda convocatoria, se reúne la Comunidad de Propietarios del Aparcamiento Princesa, de la calle Francisco Javier Sauquillo, 24, en sesión General Ordinaria (de constitución), para la que habían sido citados por el Promotor-Constructor todos y cada uno de los propietarios, de acuerdo con la normativa legal vigente, para tratar del siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1.- Constitución de la Comunidad de Propietarios.
- 2.- Nombramiento de los cargos de la Junta de Gobierno.
- 3.- Aprobación, si procede, del presupuesto económico ordinario de funcionamiento, así como las cuotas resultantes, y provisión de fondos inicial.
- 4.- Ruegos y preguntas.

ASISTENTES

PLAZAS GARAJE

SOT. - 1: 3, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 52, 54, 55, 57, 59, 61, 62, 65, 67, 68, 69, 76, 77.

SOT. - 2: 79, 80, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 105, 106.

BOX

SOT. - 1: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37

SOT. - 2: 48, 49, 60, 61, 62.

REPRESENTADOS

Por Dña. ELENA CAÑAS GOMEZ (PG - 9): Sót. - 1 - PG 30.

Por D. DANIEL MESAS (Atenziona, S.L.):

PLAZAS GARAJE

SOT-1: 2, 4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 34, 36, 37, 45, 48, 49, 50, 51, 53, 56, 58, 60, 63, 64, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75.

SOT-2: 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 107, MOTO-M01.

BOX

SOT-1: 13, 19, 21, 22, 28, 31.

SOT-2: 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 63.

Abierta la sesión en segunda convocatoria por el Sr. Promotor-Constructor, D. Daniel Mesas (Atenziona, S.L.), se toman los siguientes acuerdos:

Correspondencia: Pintor Picasso, 3 – 28932 MADRID – **e-mail:** oficina-jimcur@terra.es
Atención al cliente: Tlef. 91.226.51.71 * Telf/fax: 91.226.51.72 – Móvil 24 h.: 629.14.80.40

NOTA: Se hace constar que todos los acuerdos se realizan a mano alzada, y que por la amplísima mayoría de los resultados que seguidamente se detallan, no es necesario hacer uso del artículo 17 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal (en lo sucesivo LPH) en cuanto al recuento de doble mayoría de presentes y coeficientes.

PRIMERO - (CONSTITUCIÓN CDAD.)- Con la convocatoria y celebración de la presente Junta General de Copropietarios, y con la asistencia de los anteriormente señalados, se da por constituida, a partir del día de la fecha, la Comunidad de Propietarios Aparcamiento PRINCESA, de Móstoles, habiendo cumplido con todos los requisitos de la vigente legislación, en cuanto a la documentación y procedimientos exigidos.

SEGUNDO.- (CARGOS.)- Tras la petición de propietarios voluntarios, la Junta de Gobierno de la Cdad. para el ejercicio 2011/2012, queda compuesta de la siguiente forma:

PRESIDENTA: Dña. Mª DEL CARMEN SANCHEZ GOMEZ - PG-24 (Sót.-1)
VICEDPRESIDENTE 1º: D. Mª LOURDES C. ZAZO JIMENEZ - PG-68 (“ “)
VICEDPRESIDENTE 2º: D. EMILIO SANCHEZ PASCUAL - BOX-3 (“ “)
VICEDPRESIDENTE 3º: D. JOSE A. RIVERA PASCUAL - BOX-4 (“ “)
VICEDPRESIDENTE 4º: D. CARLOS RUIZ LARA - BOX-27 (“ “)

ADMN.-SECRETARIO: Administraciones JIMCUR, S. L.

C/ Pintor Picasso, 3 – 5º B - Esc. Izd.

28932 Móstoles Madrid

Teléf. fijo: 91.226.51.71 - Móvil: 629.14.80.40 (Rafael)

“ “ : 91.226.51.72 - “ : 629.14.80.30 (Oficina)

e-mail: oficina-jimcur@terra.es

TERCERO.- (PRESUPUESTO.)- La administración explica a todos los presentes, los distintos presupuestos presentados, en todos sus conceptos, y que han sido presentados bajo tres opciones distintas, que se diferencian entre si, básicamente por la modalidad que se quiera elegir en cuanto a la limpieza y/o vigilancia-control, con 12 ó 24 horas de servicio, los 365 días del año.

Después de un largo debate sobre todo ello, finalmente todos los asistentes toman al respecto los siguientes **ACUERDOS:**

a).- El servicio de vigilancia- control, se contratará, de momento, exclusivamente por 12 horas diarias, los 365 días del año, en horario nocturno, de 20 h. de cada día hasta las 8 h. del día siguiente. En próximas Juntas Generales, se podrán proponer posibles cambios, a la vista del funcionamiento y resultados que se observen.

b).- Se faculta a la Junta de Gobierno para que, siguiendo su propio criterio, contraten los distintos servicios de la Cdad., con las empresas más idóneas, de entre las que hayan podido ofertar, y dentro de la mejor relación calidad-precio.

c).- Dentro de una política de abaratamiento de costes, y en cuanto a la cuenta corriente de la Cdad., se contratará con la entidad bancaria "**Banco de Sabadell**", ya que recientemente ha suscrito un convenio con el Colegio de administradores de Madrid, habiendo establecido costes y comisiones a "0.-€" en las emisiones de recibos de las Cdades. Los miembros de la Junta de Gobierno, reconocerán sus firmas en el citado banco, de forma mancomunada, teniendo que ser necesarias, para extender cheques, como mínimo dos de cualesquiera de ellas.

d).- No se contratará servicio alguno de mantenimiento de las puertas de los BOX, ya que se cuenta con informes de empresas, que consideran que sus componentes e instalación son de muy buena calidad, con una duración estimada de muchos años. Si se produce alguna avería puntual, el propietario podrá llamar a la empresa que más considere.

e).- A fin de poder hacer frente a los primeros pagos y contrataciones iniciales, se emitirá una derrama en concepto de "Provisión Fondos Inicial", durante el próximo mes de Diciembre, por una cuantía total de TRES MIL EUROS (3.000.-€), repartida entre todos los propietarios, según su coeficiente de propiedad respectivo. Se adjunta con la presente acta, una lista con los importes que a cada uno le corresponden.

f).- Teniendo en cuenta todo lo anterior, es **APROBADO** por todos los presentes el presupuesto para el ejercicio de 2011/2012, en la opción que fue presentada como nº 2, y que asciende a la cantidad total de CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON VEINTICUATRO CENTIMOS (52.662,24 €), así como las nuevas cuotas resultantes que empezarán a emitirse el próximo mes de DICIEMBRE. Con la presente acta se adjunta una relación de las nuevas cuotas.

CUARTO.- (RUEGOS Y PREGUNTAS).- Dentro de este punto solo se producen múltiples preguntas hacia el Constructor, en cuanto a acabados, posibles defectos de construcción, etc.

Se hace constar, para general conocimiento, que a partir de ahora, una vez escrituradas y entregadas las propiedades, cualquier tipo de reclamación que se tenga que hacer al constructor deberán canalizarla a través de la Junta de Gobierno de la Cdad., comunicándolo directamente a la administración, procediéndose a continuación a reclamarlas de forma conjunta.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levanta la sesión a las 20,00 horas del día de la fecha.


JIMCUP S.L.
ADMINISTRACIÓN DE FINCAS
Pintor Picasso, 3 1º B Esc. Izda
28932 MÓSTOLES (Madrid)

CUOTAS 2011 / 2012

PROPIEDAD	CUOTA	PROPIEDAD	CUOTA	PROPIEDAD	CUOTA
SOT.1 - PG-1	16,25	SOT.1 - PG-58	18,77	SOT.1 - BOX-9	29,32
SOT.1 - PG-2	16,25	SOT.1 - PG-59	18,77	SOT.1 - BOX-10	29,28
SOT.1 - PG-3	16,25	SOT.1 - PG-60	18,77	SOT.1 - BOX-11	28,58
SOT.1 - PG-4	16,25	SOT.1 - PG-61	18,77	SOT.1 - BOX-12	29,37
SOT.1 - PG-5	18,77	SOT.1 - PG-62	18,77	SOT.1 - BOX-13	29,93
SOT.1 - PG-6	18,77	SOT.1 - PG-63	16,90	SOT.1 - BOX-14	40,32
SOT.1 - PG-7	18,77	SOT.1 - PG-64	18,77	SOT.1 - BOX-15	39,84
SOT.1 - PG-8	16,90	SOT.1 - PG-65	18,77	SOT.1 - BOX-16	27,02
SOT.1 - PG-9	18,77	SOT.1 - PG-66	18,77	SOT.1 - BOX-17	27,93
SOT.1 - PG-10	18,77	SOT.1 - PG-67	18,77	SOT.1 - BOX-18	27,80
SOT.1 - PG-11	18,77	SOT.1 - PG-68	18,77	SOT.1 - BOX-19	27,80
SOT.1 - PG-12	18,77	SOT.1 - PG-69	18,77	SOT.1 - BOX-20	27,89
SOT.1 - PG-13	18,77	SOT.1 - PG-70	16,25	SOT.1 - BOX-21	27,80
SOT.1 - PG-14	18,77	SOT.1 - PG-71	16,25	SOT.1 - BOX-22	27,98
SOT.1 - PG-15	18,77	SOT.1 - PG-72	16,25	SOT.1 - BOX-23	27,85
SOT.1 - PG-16	18,77	SOT.1 - PG-73	16,25	SOT.1 - BOX-24	28,15
SOT.1 - PG-17	18,77	SOT.1 - PG-74	16,25	SOT.1 - BOX-25	27,32
SOT.1 - PG-18	18,77	SOT.1 - PG-75	16,25	SOT.1 - BOX-26	26,46
SOT.1 - PG-19	18,77	SOT.1 - PG-76	16,25	SOT.1 - BOX-27	26,89
SOT.1 - PG-20	18,77	SOT.1 - PG-77	16,25	SOT.1 - BOX-28	27,98
SOT.1 - PG-21	18,77	SOT.2 - PG-78	18,77	SOT.1 - BOX-29	28,06
SOT.1 - PG-22	18,77	SOT.2 - PG-79	18,77	SOT.1 - BOX-30	27,76
SOT.1 - PG-23	18,77	SOT.2 - PG-80	18,03	SOT.1 - BOX-31	27,98
SOT.1 - PG-24	18,77	SOT.2 - PG-81	18,03	SOT.1 - BOX-32	27,76
SOT.1 - PG-25	18,77	SOT.2 - PG-82	16,25	SOT.1 - BOX-33	28,19
SOT.1 - PG-26	18,77	SOT.2 - PG-83	16,25	SOT.1 - BOX-34	27,93
SOT.1 - PG-27	18,77	SOT.2 - PG-84	18,77	SOT.1 - BOX-35	28,06
SOT.1 - PG-28	18,77	SOT.2 - PG-85	18,77	SOT.1 - BOX-36	27,24
SOT.1 - PG-29	18,77	SOT.2 - PG-86	18,77	SOT.1 - BOX-37	26,50
SOT.1 - PG-30	18,77	SOT.2 - PG-87	18,77	SOT.2 - BOX-38	65,08
SOT.1 - PG-31	18,77	SOT.2 - PG-88	18,77	SOT.2 - BOX-39	37,80
SOT.1 - PG-32	18,77	SOT.2 - PG-89	18,77	SOT.2 - BOX-40	37,84
SOT.1 - PG-33	18,77	SOT.2 - PG-90	18,77	SOT.2 - BOX-41	37,97
SOT.1 - PG-34	18,77	SOT.2 - PG-91	18,77	SOT.2 - BOX-42	50,61
SOT.1 - PG-35	18,77	SOT.2 - PG-92	18,77	SOT.2 - BOX-43	37,71
SOT.1 - PG-36	18,77	SOT.2 - PG-93	18,77	SOT.2 - BOX-44	37,80
SOT.1 - PG-37	18,77	SOT.2 - PG-94	18,77	SOT.2 - BOX-45	36,67
SOT.1 - PG-38	18,77	SOT.2 - PG-95	18,77	SOT.2 - BOX-46	36,93
SOT.1 - PG-39	18,77	SOT.2 - PG-96	18,77	SOT.2 - BOX-47	51,92
SOT.1 - PG-40	18,77	SOT.2 - PG-97	18,77	SOT.2 - BOX-48	50,22
SOT.1 - PG-41	18,77	SOT.2 - PG-98	18,77	SOT.2 - BOX-49	50,14
SOT.1 - PG-42	18,77	SOT.2 - PG-99	18,77	SOT.2 - BOX-50	48,40
SOT.1 - PG-43	18,77	SOT.2 - PG-100	18,77	SOT.2 - BOX-51	48,40
SOT.1 - PG-44	18,77	SOT.2 - PG-101	18,77	SOT.2 - BOX-52	45,92
SOT.1 - PG-45	18,77	SOT.2 - PG-102	18,77	SOT.2 - BOX-53	43,32
SOT.1 - PG-46	18,77	SOT.2 - PG-103	18,77	SOT.2 - BOX-54	63,87
SOT.1 - PG-47	18,77	SOT.2 - PG-104	18,77	SOT.2 - BOX-55	50,92
SOT.1 - PG-48	18,77	SOT.2 - PG-105	18,77	SOT.2 - BOX-56	36,84
SOT.1 - PG-49	18,77	SOT.2 - PG-106	18,77	SOT.2 - BOX-57	110,10
SOT.1 - PG-50	18,03	SOT.2 - PG-107	18,77	SOT.2 - BOX-58	94,07
SOT.1 - PG-51	18,03	SOT.1 - BOX-1	29,02	SOT.2 - BOX-59	105,97
SOT.1 - PG-52	18,03	SOT.1 - BOX-2	29,80	SOT.2 - BOX-60	32,50
SOT.1 - PG-53	18,03	SOT.1 - BOX-3	29,85	SOT.2 - BOX-61	32,28
SOT.1 - PG-54	16,25	SOT.1 - BOX-4	29,93	SOT.2 - BOX-62	47,44
SOT.1 - PG-55	18,77	SOT.1 - BOX-5	29,80	SOT.2 - BOX-63	45,62
SOT.1 - PG-56	18,77	SOT.1 - BOX-6	29,98	SOT.2-MOTO-M	17,25
SOT.1 - PG-57	18,77	SOT.1 - BOX-7	29,45		
		SOT.1 - BOX-8	29,63		

DERRAMA DICIEMBRE 2011

PROPIEDAD	CUOTA	PROPIEDAD	CUOTA	PROPIEDAD	CUOTA
SOT.1 - PG-1	11,22	SOT.1 - PG-58	12,96	SOT.1 - BOX-9	19,77
SOT.1 - PG-2	11,22	SOT.1 - PG-59	12,96	SOT.1 - BOX-10	19,74
SOT.1 - PG-3	11,22	SOT.1 - PG-60	12,96	SOT.1 - BOX-11	19,26
SOT.1 - PG-4	11,22	SOT.1 - PG-61	12,96	SOT.1 - BOX-12	19,80
SOT.1 - PG-5	12,96	SOT.1 - PG-62	11,67	SOT.1 - BOX-13	20,19
SOT.1 - PG-6	12,96	SOT.1 - PG-63	12,96	SOT.1 - BOX-14	27,36
SOT.1 - PG-7	12,96	SOT.1 - PG-64	12,96	SOT.1 - BOX-15	27,03
SOT.1 - PG-8	11,67	SOT.1 - PG-65	12,96	SOT.1 - BOX-16	18,18
SOT.1 - PG-9	12,96	SOT.1 - PG-66	12,96	SOT.1 - BOX-17	18,81
SOT.1 - PG-10	12,96	SOT.1 - PG-67	12,96	SOT.1 - BOX-18	18,72
SOT.1 - PG-11	12,96	SOT.1 - PG-68	12,96	SOT.1 - BOX-19	18,72
SOT.1 - PG-12	12,96	SOT.1 - PG-69	11,22	SOT.1 - BOX-20	18,78
SOT.1 - PG-13	12,96	SOT.1 - PG-70	11,22	SOT.1 - BOX-21	18,72
SOT.1 - PG-14	12,96	SOT.1 - PG-71	11,22	SOT.1 - BOX-22	18,84
SOT.1 - PG-15	12,96	SOT.1 - PG-72	11,22	SOT.1 - BOX-23	18,75
SOT.1 - PG-16	12,96	SOT.1 - PG-73	11,22	SOT.1 - BOX-24	18,96
SOT.1 - PG-17	12,96	SOT.1 - PG-74	11,22	SOT.1 - BOX-25	18,39
SOT.1 - PG-18	12,96	SOT.1 - PG-75	11,22	SOT.1 - BOX-26	17,79
SOT.1 - PG-19	12,96	SOT.1 - PG-76	11,22	SOT.1 - BOX-27	18,09
SOT.1 - PG-20	12,96	SOT.1 - PG-77	12,96	SOT.1 - BOX-28	18,84
SOT.1 - PG-21	12,96	SOT.2 - PG-78	12,96	SOT.1 - BOX-29	18,90
SOT.1 - PG-22	12,96	SOT.2 - PG-79	12,45	SOT.1 - BOX-30	18,69
SOT.1 - PG-23	12,96	SOT.2 - PG-80	12,45	SOT.1 - BOX-31	18,84
SOT.1 - PG-24	12,96	SOT.2 - PG-81	11,22	SOT.1 - BOX-32	18,69
SOT.1 - PG-25	12,96	SOT.2 - PG-82	11,22	SOT.1 - BOX-33	18,99
SOT.1 - PG-26	12,96	SOT.2 - PG-83	12,96	SOT.1 - BOX-34	18,81
SOT.1 - PG-27	12,96	SOT.2 - PG-84	12,96	SOT.1 - BOX-35	18,90
SOT.1 - PG-28	12,96	SOT.2 - PG-85	12,96	SOT.1 - BOX-36	18,33
SOT.1 - PG-29	12,96	SOT.2 - PG-86	12,96	SOT.1 - BOX-37	17,82
SOT.1 - PG-30	12,96	SOT.2 - PG-87	12,96	SOT.2 - BOX-38	44,46
SOT.1 - PG-31	12,96	SOT.2 - PG-88	12,96	SOT.2 - BOX-39	25,62
SOT.1 - PG-32	12,96	SOT.2 - PG-89	12,96	SOT.2 - BOX-40	25,65
SOT.1 - PG-33	12,96	SOT.2 - PG-90	12,96	SOT.2 - BOX-41	25,74
SOT.1 - PG-34	12,96	SOT.2 - PG-91	12,96	SOT.2 - BOX-42	34,47
SOT.1 - PG-35	12,96	SOT.2 - PG-92	12,96	SOT.2 - BOX-43	25,56
SOT.1 - PG-36	12,96	SOT.2 - PG-93	12,96	SOT.2 - BOX-44	25,62
SOT.1 - PG-37	12,96	SOT.2 - PG-94	12,96	SOT.2 - BOX-45	24,84
SOT.1 - PG-38	12,96	SOT.2 - PG-95	12,96	SOT.2 - BOX-46	25,02
SOT.1 - PG-39	12,96	SOT.2 - PG-96	12,96	SOT.2 - BOX-47	35,37
SOT.1 - PG-40	12,96	SOT.2 - PG-97	12,96	SOT.2 - BOX-48	34,20
SOT.1 - PG-41	12,96	SOT.2 - PG-98	12,96	SOT.2 - BOX-49	34,14
SOT.1 - PG-42	12,96	SOT.2 - PG-99	12,96	SOT.2 - BOX-50	32,94
SOT.1 - PG-43	12,96	SOT.2 - PG-100	12,96	SOT.2 - BOX-51	32,94
SOT.1 - PG-44	12,96	SOT.2 - PG-101	12,96	SOT.2 - BOX-52	31,23
SOT.1 - PG-45	12,96	SOT.2 - PG-102	12,96	SOT.2 - BOX-53	29,43
SOT.1 - PG-46	12,96	SOT.2 - PG-103	12,96	SOT.2 - BOX-54	43,62
SOT.1 - PG-47	12,96	SOT.2 - PG-104	12,96	SOT.2 - BOX-55	34,68
SOT.1 - PG-48	12,96	SOT.2 - PG-105	12,96	SOT.2 - BOX-56	24,96
SOT.1 - PG-49	12,45	SOT.2 - PG-106	12,96	SOT.2 - BOX-57	75,54
SOT.1 - PG-50	12,45	SOT.2 - PG-107	12,96	SOT.2 - BOX-58	64,47
SOT.1 - PG-51	12,45	SOT.1 - BOX-1	19,56	SOT.2 - BOX-59	72,69
SOT.1 - PG-52	12,45	SOT.1 - BOX-2	20,10	SOT.2 - BOX-60	21,96
SOT.1 - PG-53	11,22	SOT.1 - BOX-3	20,13	SOT.2 - BOX-61	21,81
SOT.1 - PG-54	12,96	SOT.1 - BOX-4	20,19	SOT.2 - BOX-62	32,28
SOT.1 - PG-55	12,96	SOT.1 - BOX-5	20,10	SOT.2 - BOX-63	31,02
SOT.1 - PG-56	12,96	SOT.1 - BOX-6	20,22	SOT.2-MOTO-M.	11,91
SOT.1 - PG-57	12,96	SOT.1 - BOX-7	19,86		
		SOT.1 - BOX-8	19,98		